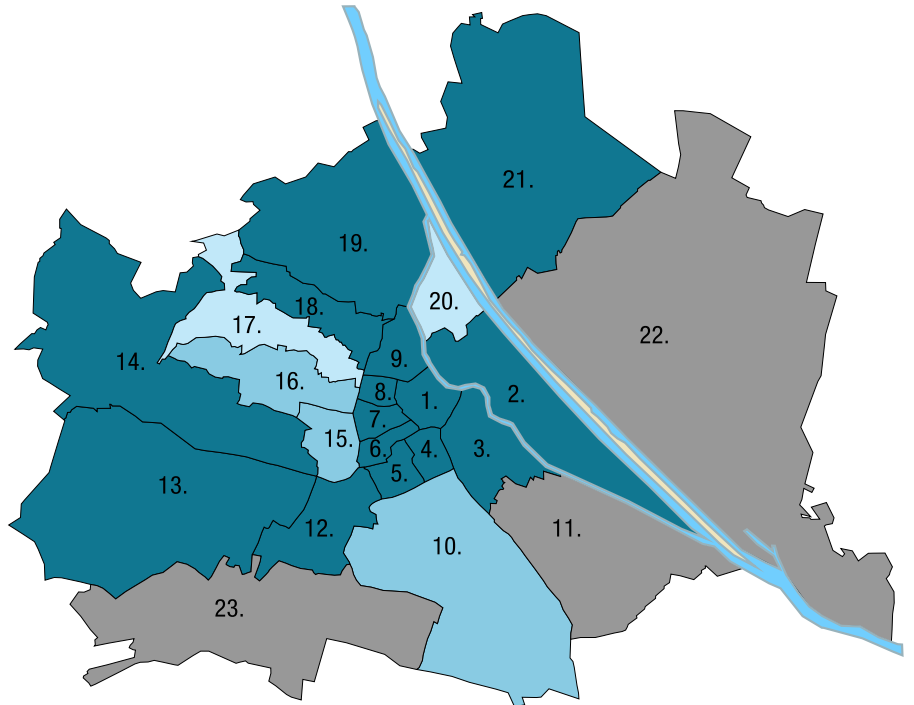


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	30,53	23,28	22,31	24,67
2., Leopoldstadt	18,07	15,88	k.A.	17,38
3., Landstraße	15,77	14,96	19,90	17,36
4., Wieden	18,93	18,02	20,16	19,15
5., Margareten	24,77	24,92	17,92	22,69
6., Mariahilf	22,06	15,60	19,70	18,68
7., Neubau	22,34	19,56	17,82	20,81
8., Josefstadt	43,89	19,11	17,88	26,49
9., Alsergrund	20,00	18,69	20,26	19,71
10., Favoriten	14,93	k.A.	k.A.	14,93
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	16,69	k.A.	k.A.	16,00
13., Hietzing	k.A.	16,72	k.A.	18,46
14., Penzing	k.A.	k.A.	k.A.	16,70
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	15,17	k.A.	k.A.	14,61
16., Ottakring	14,95	k.A.	k.A.	14,95
17., Hernals	k.A.	k.A.	k.A.	13,52
18., Währing	14,91	17,51	k.A.	16,98
19., Döbling	k.A.	k.A.	23,31	21,01
20., Brigittenau	13,69	k.A.	k.A.	13,69
21., Floridsdorf	k.A.	k.A.	k.A.	17,25
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 393

Datenbasis: Jänner 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.